STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod
Palachova 1303, 547 01 Náchod

Naše značka: SPU 024380/2024_Ger.
Spisová značka: 2RP8971/2016-514203

Vyřizuje.: Ing. Iveta Geržová
Tel.: 727966723
ID DS: z49per3
E-mail: i.gerzova@spucr.cz

Datum: 27. 2. 2024

Dle rozdělovníku

SPU 024380/2024_Ger.
000734451159

KoPÚ Šonov u Broumova- zápis ze závěrečného jednání

Datum konání: **15. 1. 2024**
Místo konání: **sál Kulturního domu v Šonově**

Účastníci: **dle prezenční listiny**

V souladu s ustanovením § 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj, Pobočkou Náchod (dále jen „pobočka") svoláno závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území **Šonov u Broumova**.

Úvodem vystoupil vedoucí Pobočky Náchod Ing. Štěpán Melichar, který všechny přítomné přivítal, představil zástupce zpracovatelské firmy Geovap spol. s r.o., seznámil je s programem závěrečného jednání a ocenil spolupráci se sborem zástupců a zástupci obce Šonov.

Poté vystoupila Ing. Geržová a zrekapitulovala časový průběh Komplexních pozemkových úprav, kdy byly zahájeny, kdy projednány nároky, vypracován Plán společných zařízení, projednáván a vystaven návrh KoPÚ.

Schválený **Plán společných zařízení představil** zástupce zpracovatelské firmy **GEOVAP spol. s r.o Ing. Tomáš Sýkora**. Popsal opatření na zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření na ochranu a tvorbu životního prostředí. Informoval také o prioritních stavbách k realizaci, které si určil sbor zástupců. Jedná se o následující stavby:

1. Hlavní cesta **HC3** spojující obce Šonov a Otovice
2. Vedlejší cesta **VC18** v jižní části katastru
3. Vedlejší cesta **VC41** vedoucí do Rožmitálu

Ing. Geržová poté představila návrh nového uspořádání pozemků, o kterém má být rozhodnuto. Celková výměra upravovaného území v **k.ú. Šonov u Broumova** byla 1283 ha, pracovalo se se 120ti vlastnickými listy 132 vlastníků a celkem návrh obsahuje 745 nových parcel oproti původním 2632. Bylo uzavřeno 14 dohod o rozdělení spoluvlastnictví. Průměrná velikost parcel před úpravou byla 4881 m^2, po úpravě 17 229 m^2. Byly podány 3 písemné námitky k vystavenému

návrhu KoPÚ. Těmito námitkami se pobočka zabývala a jednotlivé soupisy nových pozemků byly přepracovány a vlastníky odsouhlaseny. O vyřízení námitek byli vlastníci, kteří podali námitky písemně vyrozuměni. Po vyřízení námitek k vystavenému návrhu s návrhem souhlasí **100 %** vlastníků půdy řešené v pozemkových úpravách, což dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech splňuje zákonnou podmínku souhlasů vlastníků alespoň 60% výměry pozemků pro **vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav**.

Ing. Melichar na závěr seznámil zúčastněné s tím, co bude v rámci KoPÚ následovat: , rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, zhotovení mapy DKM, rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zápis do katastru nemovitostí. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pozemkový úřad předá toto rozhodnutí katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky o schválení pozemkových úprav. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník v mezidobí po schválení návrhu a před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit. Po zápisu pozemkových úprav do katastru nemovitostí má každý účastník nárok na jedno bezplatné vytyčení nových hranic v terénu. Informoval účastníky také o nutnosti uzavření nových nájemních smluv a podání přiznání k dani z nemovitostí v lednu příštího roku. Po zápisu pozemkových úprav do katastru nemovitostí je možno přistoupit k realizacím prioritních společných zařízení.

Dále byly promítnuty ukázky realizace některých staveb v našem okrese, kde byly již KoPÚ dokončeny. Po krátké diskusi Ing. Melichar poděkoval všem za účast a spolupráci při tvorbě Komplexních pozemkových úprav v Šonově Broumova. Závěrečného jednání se zúčastnilo 50 osob.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Náchod.

adresa: Palachova 1303, 547 01 Náchod
e-mail: nachod.pk@spucr.cz
telefon: 727 966 723
úřední hodiny: Po, St 8-17

Zapsala: Ing. Iveta Geržová

Ověřil: Ing. Štěpán Melichar

Ing. Štěpán Melichar
vedoucí Pobočky Náchod
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Příloha:
1. Prezenční listina