



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka**  
**Náchod**

Palachova 1303, 547 01 Náchod

Spis. zn.: 2RP8971/2016-514203  
Č.j.: SPU 504120/2023\_Ger.  
UID: spudms00000014217341

SPU 504120/2023\_Ger.



000732090423

Vyřizuje: Ing. Iveta Geržová  
Telefon: 727966723  
E-mail: i.gerzova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Náchodě dne: 15. 3. 2024

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Šonov u Broumova** zpracovaný jménem firmy **GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice** pod č. zakázky 61/2018 **Ing. Tomášem Sýkorou**, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v **k. ú Šonov u Broumova** zahájila pobočka dne 16. 11. 2016 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona na základě žádosti obce Šonov doručené dne 7. 6. 2016 pod č.j. 2016/VG/5. Jako hlavní důvody pro zahájení pozemkových úprav byly uvedeny: vyřešení přídělů, zajištění přístupu k pozemkům, uspořádání vlastnické držby, srovnání tvaru pozemků a vytyčení hranic. Přílohou k žádosti byl souhlas vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy se zahájením KoPÚ v k.ú. Šonov u Broumova. Dle ust. § 6 odst. 1 zákona se Pozemkový úřad k této žádosti kladně vyjádřil dopisem ze dne 15. 6. 2016 č.j. SPU 310039/2016.

Zahájení řízení správní orgán oznámil veřejnou vyhláškou č.j. SPÚ 559744/2016 vyvěšenou na úřední desce pobočky od 1. 11. 2016 do 18. 11. 2016 a na úřední desce Obecního úřadu v Šonově od 1. 11. 2016 do 21. 11. 2016. Pozemkové úpravy byly zahájeny dne 16. 11. 2016. Formou písemného vyzoomění pobočka současně vyzvala dotčené orgány státní správy ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních předpisů. Na základě výzvy č.j. SPU 620280/2016 z 2. 12. 2016 přistoupilo jako účastník řízení sousední Město Broumov. V řádném výběrovém řízení byla vybrána jako zpracovatel KoPÚ Šonov u Broumova **firma GEOVAP, spol. s.r.o.**, Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, s níž byla dne 20. 7. 2017 podepsána smlouva o dílo. Dne 12. 2. 2018 byla podepsána „Dohoda o stanovení podmínek k ochraně zájmů katastru nemovitostí“ mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Náchod.

Úvodní jednání se uskutečnilo dne 20. 3. 2018 v Kulturním domě v Šonově (č.p.36). Na úvodní jednání byli účastníci řízení pozváni písemnou pozvánkou zaslou na doručenkou č.j. SPU 086640/2018 ze dne 5. 3. 2018. Oznámení o konání úvodního jednání bylo zároveň zveřejněno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 086673/2018 ze dne 5. 3. 2018 na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Šonov. Přítomní účastníci byli seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav, byli informováni o postupu při zpracování návrhu pozemkových úprav s ohledem na platný zákon o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb.. V souladu s ustanovením § 7 bylo účastníkům pozemkových úprav sděleno to, že pozemkové úpravy budou řešeny formou komplexních pozemkových úprav s uspořádáním vlastnických práv a popřípadě i s nimi souvisejících věcných břemen. Dále byli vlastníci seznámeni s návrhem obvodu pozemkových úprav a s pravděpodobnou výměrou upravovaného území pozemkovými úpravami cca **1283 ha**. Do obvodu pozemkových úprav byly zahrnuty i pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (*neřešené dle § 2 zákona*). Kromě toho bylo účastníkům sděleno, že oceňování se provede dle platné cenové vyhlášky, tj. zemědělská půda bude oceněna dle kódů BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotek). Referenčním bodem, od kterého se bude počítat průměrná vzdálenost pozemků, byl zvolen **střed budovy kostela svatě Markéty**.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona byl na úvodním jednání zvolen **sbor zástupců** v počtu **9** členů (6 volených, 3 nevolení), kteří zastupovali vlastníky pozemků při jednáních ohledně zpracování Plánu společných zařízení a návrhu pozemkových úprav.

Dne 11. 10. 2017 bylo zpracovateli pozemkových úprav vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti č.j. SPU 472984/2017– v souladu s ustanovením § 6 odst. 9 zákona mohou určené osoby po dobu provádění pozemkových úprav vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Toto pověření s oznámením o zahájení geodetických prací bylo vystaveno na úředních deskách pobočky a obce Šonov - č.j. SPU 472638/2017 z 11. 10. 2017. V listopadu 2017 bylo ověřeno a doplněno stávající bodové pole. V červnu 2018 bylo v zájmovém území provedeno zaměření skutečného stavu v terénu. V únoru 2018 bylo oznámeno pod č.j. SPU 046349/2018 z 13. 2. 2018, že bude probíhat zjišťování průběhu hranic pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav. Toto oznámení bylo zveřejněno na úřední desce obecního úřadu Šonov.

Vedoucí pobočky po dohodě s katastrálním pracovištěm Náchod jmenoval 13. 2. 2018 pod č.j. SPU 049093/2018 komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků. Zjišťování průběhu hranic pozemků vnitřního a vnějšího obvodu komplexních pozemkových úprav a pozemků neřešených dle § 2 zákona se uskutečnilo 9. 5. až 10. 5. 2018, 7.6. až 8. 6. 2018 a 21. 11. až 29. 11. 2018. Vlastníci byli s průběhem vlastnických hranic na obvodu KoPÚ seznámeni při tomto šetření. Výsledný elaborát ze zjišťování hranic obvodů KoPÚ Šonov u Broumova byl předán na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, který dne 25. 6. 2019 vydal kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřických činností týkajících se pozemkových úprav v katastrálním území Šonov u Broumova (§ 9 odst. 6 zákona). Výsledkem zjišťování průběhu hranic pozemků byly geometrické plány č. 336-093/2017, 337-093/2017,

338-093/2017, 339-093/2017, které byly na základě žádosti č.j. SPU 207958/2019 ze dne 23. 5. 2019 zapsány do katastru nemovitostí.

Katastrálnímu pracovišti v Náchodě byl dne 9. 7. 2019 pod č.j. SPU 275299/2019 dle § 9 odst. 7 zákona zaslán seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Usnesením č.j. SPU 460936/2018 ze dne 10. 10. 2018 (nabytí právní moci 25. 10. 2018) byl dle § 5 odst. 4 zákona ustanoven opatrovník Obec Šonov předpokládaným dědicům zemřelých vlastníků pozemků vedených na listech vlastnictví č. 114, 214, 215, 219 a 230 z důvodu tehdy neznámých dědiců. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., proběhlo dne 21. 10. 2019 na Městském úřadě v Broumově, odboru životního prostředí, jednání, na kterém byly posouzeny nesoulady v druzích pozemků mezi skutečným stavem v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí a s příslušnými orgány byly projednány jejich změny. Z jednání byl pořízen protokol - č.j. SPU 018507/2020 z 20. 1. 2020.

Po stanovení obvodu upravovaného území pobočka zajistila vypracování soupisu nároků vlastníků dle ustanovení § 8 zákona. Jelikož výměra obvodu pozemkových úprav vypočtená ze souřadnic je menší než součet výměr dle katastru nemovitostí, opravný koeficient ze zaměření byl stanoven na 0.999096 a nároky vlastníků byly upraveny. Soupisy nároků spolu s oznámením o vyložení soupisu nároků obdrželi vlastníci dopisem č.j. SPU 444728/2019 ze dne 6. 11. 2019 s řádně vykázaným doručením. Soupis nároků byl vyložen od 11. 11. 2019 po dobu 15ti dnů v budově Obecního úřadu v Šonově a na pobočce. Vlastníci mohli uplatnit k předloženým soupisům nároků námitky v termínu do 25. 11. 2019. Jednání s vlastníky za účelem odsouhlasení nárokových listů proběhlo v Šonově (v budově jídelny zemědělského družstva) dne 21. 11. 2019. K vyložení soupisu nároků byly podány dvě písemné námitky. Jednu podal účastník z jiných právních vztahů k pozemkům zapsaných na listu vlastnictví č. **10002**. Pobočka shledala námitku oprávněnou a soupis byl opraven. O vyřízení námitky byl účastník písemně informován. Druhou námitku podal vlastník pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. **487** pro k.ú. Šonov u Broumova. Tomuto vlastníku byl zaslán vysvětlující dopis.

Byl vypracován Plán společných zařízení (PSZ). PSZ vycházel z výsledků rozboru současného stavu, respektoval podmínky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Součástí PSZ jsou navržená opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření na ochranu životního prostředí. Dle objednávky Státního pozemkového úřadu byl vypracován Inženýrsko-geologický průzkum firmou HIG, geologická služba, spol. s r.o., Hlinky 142c, 603 00 Brno 3. Cílem průzkumných prací bylo zhodnocení geologických a hydrogeologických poměrů na vybraných lokalitách. PSZ byl projednáván se sborem zástupců na kontrolních dnech 11. 6. 2019, 20. 8. 2019 a 19. 12. 2019, kde jej sbor zástupců posoudil jako odpovídající ve vztahu k ustanovení § 9 zákona a vyslovil s PSZ souhlas. Zároveň byl Plán společných zařízení žádostí č.j. SPU 078740/2020 13. 3. 2020 předložen dotčeným orgánům státní správy a žádostí č.j. SPU 078843/2020 z 13. 3. 2020 dotčeným organizacím a správcům, jejichž připomínky byly zapracovány. Poté jej pobočka dne 25. 5. 2020 spolu se zprávou předkladatele SPU 130795/2020 předložila Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj k posouzení. Plán byl projednán na zasedání komise dne 17. 6. 2020. Požadavky komise projektant zapracoval. Plán společných zařízení byl řádně schválen zastupitelstvem obce na jednání dne 22. 6. 2020 usnesením č. 2/2020. Po projednání návrhu pozemkových úprav byla provedena aktualizace Plánu společných zařízení, která byla schválena na jednání zastupitelstva obce dne 14. 11. 2023 usnesením č. 6/2023.

Na žádost vlastníků pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 382 z důvodu potřeby směny pozemků s dalšími vlastníky, byl rozšířen obvod pozemkových úprav o parcely č. KN 12, KN 47, KN 48/1, KN 48/2, KN 2050/5 a KN 2448/2. Tento obvod byl vyšetřen dne 6. 5. 2021 komisí nově jmenovanou dokumentem č. SPU 159827/2021 vedoucím pobočky. Na zjišťování průběhu hranic pozemků byli všichni dotčení vlastníci pozváni dopisem č. SPU 137653/2021 z 22. 4. 2021. Vlastníci byli s průběhem vlastnických hranic na obvodu KoPÚ seznámeni při tomto šetření. Výsledný elaborát ze zjišťování hranic rozšířeného obvodu KoPÚ Šonov u Broumova byl předán na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod. Po zápisu geometrického plánu č. 354-093/2017 byla na žádost Pobočky Náchod SPU 259339/2021 z 29. 7. 2021 dodatečně vyznačena poznámka o zahájení pozemkových úprav u nově zahrnutých pozemků.

Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván ve více etapách. Návrhy byly s vlastníky pozemků projednávány nejprve osobně na jednání v jídelně Zemědělského družstva Šonov ve dnech 23. 9. a 24. 9. 2021. Námitky a připomínky byly řešeny ústně při těchto jednáních nebo korespondenčně. Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli vyzváni pobočkou dopisy SPU 032574/2023 z 1. 2. 2023,

SPU 053093/2023 z 10. 2. 2023, SPU 043974/2023 z 3. 2. 2023 a SPU 130942/2023 z 3. 4. 2023, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádřili, má se za to dle § 9 odst. 21 zákona, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno. Bude zrušeno věcné břemeno práva chůze a jízdy zapsané na LV 379 z důvodu nadbytečnosti. Přístup je zajištěn nově navrhovanou cestou. Stávající věcná břemena byla převedena na nově navržené pozemky. Zástavní právo, váznoucí na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Na žádost vlastníků a s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav bylo vypořádáno podílové spoluvlastnictví na základě uzavřených dohod o rozdělení spoluvlastnictví na listech vlastnictví č. **33, 124, 129, 138, 188, 199, 201, 202, 222, 230, 364, 416, 431 a 471**.

Přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků z hlediska stanovených v § 10 odst. 2, 3 a 4 zákona (cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o výše než 4%, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10% výměry původních pozemků, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%) nebyla dodržena u těchto vlastníků:

Kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno u vlastníků pozemků evidovaných na **LV 117 a LV 465**. Od úhrady doplatku se upouští dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., protože od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy. Kritérium bylo překročeno také ve prospěch vlastníků pozemků evidovaných na **LV 123, LV 172, LV 464, LV 467, LV 474 a LV 5010**. Tyto vlastníci souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium a jsou povinni tuto částku uhradit na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, ve kterém bude uvedena částka, lhůta a způsob platby. Kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno také u vlastníků pozemků evidovaných na **LV 176 a LV 456**. Od úhrady doplatku se upouští dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., protože vlastník vstupuje pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka. Pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustupuje. Kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno také u vlastníka pozemků evidovaných na **LV 210** – Česká republika, Lesy České republiky, s.p. a **LV 430** – Česká republika, Povodí Labe, s.p.. Úhrada rozdílu ceny se nevyžaduje, protože se povinnost úhrady rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu. Kritérium přiměřenosti ceny bylo také ve prospěch vlastníka pozemků evidovaných na **LV 10001** – Obce Šonov. Úhrada rozdílu ceny se nevyžaduje, protože byly na toto LV umístěny pozemky, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení.

Kritérium přiměřenosti ceny v neprospěch vlastníka bylo překročeno u vlastníků pozemků zapsaných na LV **147, 382, 402, 451, 471, 476, 501 a 10002**. Všichni dotčení vlastníci s překročením kritéria souhlasili.

Kritérium rozdílu ve výměře nebylo dodrženo u vlastníků pozemků zapsaných na **LV 117, 210, 430, 456, 471, 474, 10001, 10002 a 60001**. Všichni dotčení vlastníci s překročením kritéria souhlasili.

Kritérium ve vzdálenosti pozemků bylo překročeno u vlastníků pozemků zapsaných na **LV 176, 430, 451, 467, 10002 a 60001**. Všichni dotčení vlastníci s překročením kritéria souhlasili.

Pozemky ve vlastnictví státu, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace, byly řešeny odděleně dle § 3 odst. 4 zákona (**LV 10002**).

Kontrolní dny byly svolány na **11. 6. 2019, 19. 12. 2019, 25. 11. 2020** (záznam místo kontrolního dne), **18. 11. 2021** (záznam místo kontrolního dne), **21. 11. 2022** (záznam místo kontrolního dne) a **10. 11. 2023**. Z kontrolních dnů byly pořizovány zápisy o projednávaných skutečnostech. Zpracovaný návrh byl vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Obecním úřadě v Šonově a na pobočce od 20. 6. 2023 do 20. 7. 2023. O vystavení konečného návrhu byli vlastníci informováni dopisem s řádně vykázaným doručením pod č.j. SPU 242932/2023. V něm byli upozorněni na skutečnost obsaženou v ustanovení § 11 odst. 1 zákona ve smyslu, že v uvedené lhůtě mohou u pobočky ohledně zpracovaného návrhu uplatnit své námítky a připomínky. Současně jim bylo sděleno, že k později podaným připomínkám se již nebude přihlížet.

Byly podány 3 písemné námítky k vystavenému návrhu vlastníky pozemků zapsaných na listech vlastnictví č. **84, 117 a 451**. Podaným námítkám bylo vyhověno a opravené soupisy nových pozemků byly dotčenými vlastníky odsouhlaseny. O vyřízení námítek byli účastníci, kteří podali námítky, písemně vyrozuměni. Návrh odsouhlasili vlastníci **100%** výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách.

Z uvedeného důvodu považuje Státní pozemkový úřad, Pobočka Náchod za splněnou zákonnou podmínku souhlasu 60% výměry půdy pozemků řešených dle § 2 zákona o pozemkových úpravách k vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Mezi hlavními cíli pozemkové úpravy bylo zajištění přístupnosti pozemků, uspořádání vlastnické držby, řešení erozní ohroženosti půdy, srovnání tvarů pozemků a odstranění parcel ve zjednodušené evidenci. Přístupnost pozemků je řešena návrhem opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků. Z velké části se podařilo pozemky pod cestami majetkově vypořádat a hranice záboru cest upravit dle zaměření skutečného stavu a připravit parcelně cesty navržené k rekonstrukci. Na erozně ohrožených plochách byly navrženy protierozní osevní postupy. Návrhem nového uspořádání pozemků dojde k odstranění parcel, které nejsou zapsány na listu vlastnictví a k odstranění parcel ve zjednodušené evidenci.

Celková výměra upravovaného území činila **1283 ha**, celkový počet dotčených listů vlastnictví byl **120**. Do pozemkových úprav vstupovalo **2632** parcel a vystupuje **745** parcel. Průměrná velikost parcel před úpravami činila **4881 m<sup>2</sup>**, po úpravách **17229 m<sup>2</sup>**.

Pozvánka na závěrečné jednání byla zaslána pod č.j. SPU 505348/2023 z 21. 12. 2023. Závěrečné jednání, kde byl shrnut průběh KoPÚ a účastníci byli seznámeni s dalším postupem, se konalo dne 15. 1. 2024 v Kulturním domě v Šonově. Zápis ze závěrečného jednání č.j. SPU 024380/2024 z 27. 2. 2024 byl zaslán všem účastníkům řízení a je součástí dokumentace KoPÚ. Byl také zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Šonov a na úřední desce pobočky po dobu 15 dnů.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod toto rozhodnutí o schválení zpracovaného návrhu, které oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručením známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se jich týká. Návrh se všemi náležitostmi bude uložen u Pobočky Náchod a Obecního úřadu Šonov.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí **vydá** Pobočka Náchod **rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, určení výše úhrady a lhůty podle § 10, odst. 2 zákona a o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Zpracovaná digitální katastrální mapa bude spolu s pravomocným rozhodnutím zaslána Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod k provedení jeho záznamu. Změna vlastnických poměrů bude následně zapsána do katastru nemovitostí.

**Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.**

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10, odst. 2 zákona a o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10, odst. 2 zákona a o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Náchod (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Štěpán Melichar  
vedoucí Pobočky Náchod  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

**Příloha jako nedílná součást rozhodnutí:**

1. Seznam účastníků řízení
2. Písemná a grafická část návrhu KoPÚ Šonov u Broumova

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 504120/2023.**

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

**Seznam účastníků řízení**

2. Brabant CZ, spol. s r.o.	IČO	25976184	č. p. 133, 550 01 Křinice
AUDRLICKÝ VIKTOR, <i>zástupce</i>	dat.nar.	26. 4. 1958	Úprkova 635, 500 09 Hradec Králové
<i>zastupovaný: PETRA KINDLOVÁ, dat.nar. 14.07.1977, Úprkova 635/75, 500 09 Hradec Králové</i>			
VĚRA AULICHOVÁ	dat.nar.	31.12.1947	č. p. 336, 549 71 Šonov
JAN BITVAR	dat.nar.	05.04.1973	Kladská 355, Velká Ves, 550 01 Broumov
ZDENĚK BRANDEJS	dat.nar.	06.01.1955	Jiráskova 1056, 516 01 Rychnov n./Kn.
PETR BUDIŠ	dat.nar.	24.02.1970	č. p. 369, 250 84 Sluštice
JANA CÓNOVÁ	dat.nar.	24.04.1978	č. p. 256, 549 71 Šonov
BLANKA ČÍŽKOVÁ	dat.nar.	11.11.1944	č. p. 30, 549 71 Šonov
EVA DULOVCOVÁ	dat.nar.	28.09.1955	Rožmitál 19, 550 01 Broumov
East Port Invest s.r.o.	IČO	27169481	č. p. 133, 550 01 Křinice
RADISLAV EHL	dat.nar.	08.02.1962	č. p. 333, 549 71 Šonov
VĚRA EHLOVÁ	dat.nar.	27.08.1967	č. p. 333, 549 71 Šonov
ROMAN ELIÁŠ	dat.nar.	14.04.1970	č. p. 25, 549 71 Šonov
VĚRA ELIÁŠOVÁ	dat.nar.	10.12.1975	č. p. 25, 549 71 Šonov
Enxim s.r.o.	IČO	25972243	č. p. 34, 549 82 Verněřovice
PETR FELKEL, <i>zástupce</i>	dat.nar.	18. 3. 1968	Šonov 168, 54971 Šonov
<i>zastupovaný MARTINA FELKELOVÁ, dat.nar. 22.05.1971, Šonov č. p. 168, 549 71 Šonov</i>			
KATEŘINA FRANCOVÁ, <i>vlastník i zástupce</i>	dat.nar.	05.11.1981	č. p. 235, 549 71 Šonov
<i>zastupovaný: JOSEF PANCHARTEK, dat.nar. 18.06.1950, č. p. 235, 549 71 Šonov</i>			
MIROSLAV FRÖMMEL	IČO	09.12.1969	Družstevní 40, 550 01 Broumov
DANA FRÖMMELOVÁ	dat.nar.	23.03.1972	Družstevní 40550 01 Broumov
MARINA ADRIANA GEERNAERT	dat.nar.	07.12.1956	č. p. 93, 549 71 Šonov
ROBERT ALEXANDER GEERNAERT	dat.nar.	27.09.1955	č. p. 93, 549 71 Šonov
JAN GRÍŠNIK	dat.nar.	06.05.1957	č. p. 27, 549 71 Šonov
JOSEF GRÍŠNIK	dat.nar.	08.04.1972	č. p. 228, 549 71 Šonov
JOSEF GRUSMAN	dat.nar.	09.05.1983	č. p. 338, 549 71 Šonov
JAROSLAV GRUSMANN	dat.nar.	09.12.1949	č. p. 24, 549 71 Šonov
VLADIMÍR GRUSMAN, Bc., <i>zástupce</i>	dat.nar.	12. 2. 1977	Šonov 225, 54971 Šonov
<i>zastupovaná: VLASTA GRUSMANOVÁ, dat.nar. 01.04.1953, č. p. 224, 549 71 Šonov</i>			
IVA GRUSMANNOVÁ	dat.nar.	27.12.1949	č. p. 24, 549 71 Šonov
JIŘÍ HÁC	dat.nar.	04.08.1969	U Borku 416, Pardubičky, 530 03 Pardubice
JOSEF HÁJEK	dat.nar.	29.06.1964	Perlová 366/6, Staré Město, 110 00 Praha 1
JAROSLAVA HAMÁKOVÁ	dat.nar.	27.03.1963	Sekaninova 419/44, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové
DANIEL DAG HOFMAN	dat.nar.	07.03.1995	č. p. 107, 549 71 Šonov
MARCELA HOFMANOVÁ	dat.nar.	14.05.1968	č. p. 335, 549 71 Šonov
ZDENA HOFMANOVÁ	dat.nar.	18.09.1997	č. p. 107, 549 71 Šonov
Ing. MARTIN HOLUB	dat.nar.	24.10.1970	Želetavská 1447/5, 140 00 Praha 4
HANA HOŠKOVÁ	dat.nar.	19.06.1971	Sokolská 262, 549 41 Červený Kostelec
MILAN HOUSKA	dat.nar.	22.09.1954	Sídlíště Křinické 206, 550 01 Broumov

FRANTIŠEK HRUBÝ	dat.nar.	18.03.1956	č. p. 277, 549 71 Šonov
LADA JARKOVSKÁ	dat.nar.	15.06.1977	Palackého 106, Dolní Teplice, 549 57 Teplice nad Metují
KATEŘINA JELÍNKOVÁ	dat.nar.	20.08.1983	Nám. V. Čtvrťka 870, 506 01 Jičín
JIRÍ JIRMAN	dat.nar.	14.07.1970	Luční 298, Velká Ves, 550 01 Broumov
RADEK JUŘINA	dat.nar.	07.10.1966	č. p. 259, 549 71 Šonov
TOMÁŠ KINDL	dat.nar.	06.11.1965	č. p. 34, 549 71 Šonov
Klatovští poutníci s.r.o.	IČO	25972715	č. p. 242, 549 71 Šonov
ONDŘEJ KLIMĚŠ	dat.nar.	08.08.1978	V háji 1615/1, Holešovice, 170 00 Praha
DRAHUŠE KLIMOVIČOVÁ	dat.nar.	03.10.1954	č. p. 326, 549 71 Šonov
MIKOLÁŠ KLÍR	dat.nar.	15.03.1990	Mánesova 1405/55, Vinohrady, 120 00 Praha 2
ONDŘEJ KLÍR	dat.nar.	06.06.1987	č. p. 113, 549 71 Šonov
Ing. KAREL KLOUD	dat.nar.	29.01.1976	Na Křtině 251, 149 00 Praha 4
MICHAL KLOZ	dat.nar.	06.01.1972	č. p. 125, 503 51 Kosice
LADISLAVA KLOZOVÁ	dat.nar.	28.04.1975	č. p. 125, 503 51 Kosice
MARTIN KOBLÁSA	dat.nar.	26.04.1974	Rožmitál 111, 550 01 Broumov
FILIP KOCIÁN	dat.nar.	08.05.1977	č. p. 243, 549 82 Vernéřovice
RUDOLF KOLÁŘ, <i>vlastník i zástupce</i>	dat.nar.	14.02.1959	Rožmitál 155, 550 01 Broumov
<i>zastupovaná: DRAHUŠE KOLÁŘOVÁ, dat.nar. 18.10.1959, Rožmitál 155, 550 01 Broumov</i>			
JAROSLAV KOPIŠTĚ	dat.nar.	18.03.1970	č. p. 287, 549 71 Šonov
PAVEL KOPIŠTĚ	dat.nar.	29.03.1972	č. p. 38, 503 27 Těchlovice
PETR KOPIŠTĚ	dat.nar.	21.03.1973	Čibuz 36, 503 03 Skalice
JAN KOZDERKA, <i>zástupce</i>	dat.nar.	23. 5. 1974	Dolní Adršpach 74, 549 57 Adršpach
<i>zastupovaná: DANUŠE KOZDERKOVÁ, dat.nar. 01.07.1946, Dolní Adršpach 74, 549 57 Adršpach</i>			
JAN KRÍŽ	dat.nar.	24.08.1973	č. p. 100, 549 71 Šonov
EVA KYRALOVÁ	dat.nar.	20.12.1946	Bezručova 1499/70, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
KAREL LUŇÁK	dat.nar.	02.02.1950	Gočárova třída 1260/38, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
PETR LUŇÁK, Ph.D. Mgr., <i>vlastník i zástupce</i>	dat.nar.	03.05.1984	č. p. 229, 569 05 Bělá nad Svitavou
<i>zastupovaná HANA LUŇÁKOVÁ, dat.nar. 24.11.1951, U Střelnice 884/10, 500 09 Hradec Králové</i>			
JOSEF MACNAR	dat.nar.	10.11.1976	č. p. 104, 549 71 Šonov
VLADISLAV MACHÁČEK, <i>vlastník i zástupce</i>	dat.nar.	27.12.1956	č. p. 273, 549 71 Šonov
<i>zastupovaná: PETRA HEJZLAROVÁ, dat.nar. 13.02.1976, Pionýrská 364, 550 01 Broumov</i>			
MARIE MACHÁČKOVÁ	dat.nar.	23.09.1956	č. p. 273, 549 71 Šonov
JANA MARTINCOVÁ	dat.nar.	01.11.1982	č. p. 81, 549 71 Šonov
JIRÍ MARTINEC	dat.nar.	06.02.1978	č. p. 81, 549 71 Šonov
VLADIMÍR MELOUN	dat.nar.	13.05.1977	Nábřeží 191, 281 51 Velký Osek
DAGMAR MELOUNOVÁ	dat.nar.	04.01.1956	Královská cesta 256, Kolín IV, 280 02 Kolín
JANA MELOUNOVÁ	dat.nar.	18.02.1966	č. p. 52, 518 01 Val
VLADIMÍR MENČÍK	dat.nar.	02.12.1962	č. p. 163, 549 71 Šonov
MONIKA MENČÍKOVÁ	dat.nar.	07.04.1966	č. p. 163, 549 71 Šonov
MARTIN NETÍK	dat.nar.	20.05.1975	Kladská 22, Velká Ves, 550 01 Broumov
MARTIN NĚMEČEK	dat.nar.	05.03.1972	č. p. 315, 549 84 Heřmánkovice



MARTA PALOWSKÁ	dat.nar.	18.06.1958	Norská 2492, Kročehlavy, 272 01 Kladno
OBEC ŠONOV, <i>vlastník i opatrovník</i>	IČO	00273212	Šonov 318, 54971 Šonov
<i>opatrovaní: dědicové po paní HRŮZOVÉ ANNĚ, Šonov 204, 54971 Šonov</i>			
<i>opatrovaní: dědicové po panu VYSOKAJOVI ONDŘEJOVI, Šonov 47, 54971 Šonov</i>			
<i>opatrovaní: dědicové po paní VYSOKAJOVĚ ANNĚ, Šonov 47, 54971 Šonov</i>			
JOSEF PANCHARTEK	dat.nar.	27.12.1969	č. p. 254, 549 71 Šonov
MARTIN PANCHARTEK	dat.nar.	06.03.1976	č. p. 90, 549 71 Šonov
MIROSLAV PAVELKA	dat.nar.	20.07.1950	č. p. 40, 549 71 Šonov
JINDŘÍŠKA PAVELKOVÁ	dat.nar.	14.05.1950	č. p. 40, 549 71 Šonov
MICHAL PICHRT	dat.nar.	13.09.1973	č. p. 188, 549 71 Šonov
HELENA PROKOPCOVÁ	dat.nar.	02.02.1961	Sídlíště I. 515, 517 01 Solnice
PETR PŮLPÁN	dat.nar.	04.08.1948	Sídlíště Křinické 212, Nové Město, 550 01 Broumov
LIBUŠE ROSOVÁ	dat.nar.	18.01.1955	č. p. 261, 550 01 Křinice
MILAN SALFICKÝ	dat.nar.	20.02.1956	č. p. 258, 549 71 Šonov
MARIE SAUDKOVÁ	dat.nar.	18.07.1978	Vlnitá 486/16, Braník, 147 00 Praha 4
Sbor Bratrské jednoty baptistů v Broumově	IČO	70943206	Lidická 230, Velká Ves, 550 01 Broumov
SITAŘ MICHAL, <i>zástupce</i>	dat.nar.	24. 9. 1975	Šonov 318, 54971 Šonov
<i>zastupovaná: TEREZA NYASS, dat.nar. 18.09.1979, Šimáčkova 1451/11, Holešovice, 170 00 Praha 7</i>			
JANA SKŘIVANOVÁ	dat.nar.	27.03.1957	č. p. 297, 549 71 Šonov
MIROSLAVA SKŘIVANOVÁ	dat.nar.	10.05.1954	č. p. 24, 549 71 Šonov
MIROSLAV SMEJKAL	dat.nar.	03.07.1965	Odborářská 263, 550 01 Broumov
DANUŠE SMEJKALOVÁ	dat.nar.	02.08.1970	Odborářská 263550 01 Broumov
SVOBODOVÁ VĚRA, <i>dědic</i>	dat.nar.	18.10.1981	Dolní Lhota č. p. 17, 257 08 Načeradec
<i>dědic po PANU ŠPAČKOVI JAROSLAVOVI, dat. nar. 5. 4. 1935, Vyklantická 158, 394 26 Lukavec</i>			
JANA ŠABATOVÁ	dat.nar.	29.07.1972	Paseky 19, 517 41 Hřibiny-Ledská
RŮŽENA ŠIŠKOVÁ		06.07.1967	č. p. 254, 549 71 Šonov
Šonovský vrch, družstvo	IČO	27543218	č. p. 163, 549 71 Šonov
OLDŘICH ŠPAČEK	dat.nar.	20.06.1963	Havlíčkova 93, Velká Ves, 550 01 Broumov
ZDENĚK ŠPAČEK	dat.nar.	21.2.1954	Na Příkopech 27, 550 01 Broumov
RŮŽENA ŠPAČKOVÁ	dat.nar.	30.07.1964	Československé armády 376, 550 01 Broumov
PETR ŠPACHTA	dat.nar.	04.05.1981	č. p. 125, 549 71 Šonov
GABRIELA ŠPACHTOVÁ	dat.nar.	26.07.1978	č. p. 125, 549 71 Šonov
MIROSLAV ŠTEJNAR	dat.nar.	26.07.1948	č. p. 12, 549 71 Šonov
MARTINA ŠTĚPÁN HRUBÁ	dat.nar.	01.12.1976	č. p. 278, 549 71 Šonov
JAROSLAV ŠTĚPÁNEK	dat.nar.	21.06.1970	č. p. 120, 518 01 Semechnice
JOSEF ŠTĚPÁNEK	dat.nar.	13.07.1950	Na Trávníku 1236, 516 01 Rychnov n./Kn.
VLADIMÍR ŠTUDENT	dat.nar.	03.05.1957	č. p. 1, 549 74 Božanov
PETR ŠUBRT	dat.nar.	09.08.1995	č. p. 107, 549 71 Šonov
IVANA ŠUBRTOVÁ	dat.nar.	18.09.1997	č. p. 107, 549 71 Šonov
MIROSLAV ŠVÁBL	dat.nar.	18.02.1959	Komenského 263, 550 01 Broumov
MIROSLAV ŠVÁBL	dat.nar.	02.10.1982	U Rybníka 2026, 547 01 Náchod
EVA ŠVÁBLOVÁ	dat.nar.	30.12.1961	Komenského 263, 550 01 Broumov
PAVLÍNA ŠVÁBOVÁ	dat.nar.	27.05.1965	třída Soukenická 76, 550 01 Broumov
JOSEF TAUC	dat.nar.	10.02.1953	Severní 630, 517 73 Opočno

MARIE TAUCOVÁ, <i>vlatník i zástupce</i>	dat.nar.	03.03.1955	Severní 630, 517 73 Opočno
<i>zastupovaný: VÁCLAV ŠTĚPÁNEK, dat.nar. 04.09.1952, č. p. 40, 518 01 Semechnice</i>			
PETR TRUBAČ	dat.nar.	20.07.1979	Náměstí Benedikta Rejta 2269, 440 01 Louny
JANA VALÁŠKOVÁ	dat.nar.	18.07.1972	č. p. 41, 550 01 Hejtmánkovice
TOMÁŠ VALENTA	dat.nar.	14.02.1980	Pod Strání 6, Nové Město, 550 01 Broumov
LUCIE VALENTOVÁ	dat.nar.	29.05.1980	Pod Strání 6, Nové Město, 550 01 Broumov
JAN VAN DUINEN	dat.nar.	22.01.1956	č. p. 158, 549 71 Šonov
VAN DUINEN-MULDER ELTA TRIJNTJE ALIDA	dat.nar.	12. 4. 1959	Jan Zijlmasingel 34, 9965 PW Leens, Nizozemsko
DANIELA VASKOVÁ	dat.nar.	06.02.1989	č. p. 254, 549 71 Šonov
JITKA VAVŘINOVÁ	dat.nar.	26.12.1976	V Kasárnách 160, Kolín II, 280 02 Kolín
MICHAL VÁNA	dat.nar.	28.05.1971	Stará Oleška 30, 405 02 Huntířov
JAROSLAV VEVERKA, <i>vlastník i zástupce</i>	dat.nar.	14.01.1950	č. p. 71, 549 71 Šonov
<i>zastupovaný: LUMÍR VEVERKA, dat.nar. 10.02.1958, Moskevská 1464/61, Vršovice, 101 00 Praha 10</i>			
VĚRA VEVERKOVÁ	dat.nar.	06.04.1951	č. p. 71, 549 71 Šonov
JAN VÍTEK	dat.nar.	23.07.1976	č. p. 324, 549 71 Šonov
IVETA VÍTKOVÁ	dat.nar.	13.03.1982	č. p. 324, 549 71 Šonov
LUCIE VOLHEJNOVÁ	dat.nar.	22.12.1969	Alšova 81, Olivětín, 550 01 Broumov
TEREZA WEINEROVÁ	dat.nar.	08.07.1998	Gagarinova 443, 471 23 Zákupy
Zemědělské družstvo Šonov u Broum.	IČO	47452901	č. p. 340, 549 71 Šonov
FRANTIŠEK ZIMA	dat.nar.	02.10.1949	č. p. 27, 503 65 Kosičky
MILAN ŽOČEK	dat.nar.	06.01.1959	Kladská 81, Velká Ves, 550 01 Broumov

## Příloha č. 2 – písemná a grafická část návrhu KoPÚ Otovice u Broumova

### Rozdělovník:

**I.** Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

**II.** Ostatním účastníkům řízení se dle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Náchod a na úřední desce Obecního úřadu Šonov. Do schváleného návrhu a kompletních příloh lze nahlédnout na Pobočce Náchod a na Obecním úřadě Šonov

**III.** Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.

**IV.** Po nabytí právní moci obdrží na doručence Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod