

ÚZEMNÍ PLÁN ŠONOVA

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU- TEXTOVÁ ČÁST

Ing.arch.Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04, Sezemice

Září 2010

Obsah:

| | |
|--|----|
| A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 3 |
| B. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu | 4 |
| C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje kraje | 4 |
| D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 12 |
| E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | 13 |

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Dle Politiky územního rozvoje České republiky se řešené území nachází mimo rozvojové oblasti i rozvojové osy. Žádný z úkolů pro územní plánování stanovených pro tuto osu či oblast se netýká přímo řešeného území.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Návrh územního plánu Šonova je v souladu se schváleným ÚP VÚC Adršpašsko-Broumovsko, jeho závaznou částí ÚP VÚC Adršpašsko-Broumovsko, která byla schválena obecně závaznou vyhláškou Královéhradeckého kraje č.4/2006 ze dne 7.12.2006. Z výše uvedené dokumentace vyplývá pro řešené území obce Šonov povinnost respektovat vymezené regionální prvky ÚSES a to RBC 529 Kamenná paseka, RBC 530 Bobří vrch a RBK 760.

Využívání území z hlediska širších vztahů

Obec leží v severní části okresu Náchod v oblasti Broumovského výběžku. Severovýchodní hranice katastrálního území je tvořena hranicí s Polskem. Poloha v pohraničním hornatém terénu, stranou hlavních koncentračních os, měla zásadní vliv na dosavadní rozvoj obce. V poválečném období, po odsunu občanů německé národnosti, docházelo dále k postupnému vyklidňování horských a podhorských vesnic jako důsledek přesunu pracovníků ze zemědělství do průmyslu, který byl soustředěn do nižších poloh okresu ve významnějších střediscích osídlení. Vedle rozmístění výrobních kapacit a pracovních příležitostí měly vliv na snížení stavu trvale bydlících obyvatel i otázka bytová a komplex otázek, týkající se snížení úrovně obyvatelstva. Na druhou stranu se však zachovalo kvalitní krajinné životní prostředí a dobré rekreační možnosti, které nejsou plně využívány.

Základní urbanistická koncepce vychází především z priorit zachování přírodních hodnot území a dosavadního charakteru osídlení. Nová výstavba nesmí podstatně narušovat stávající urbanisticko-architektonické hodnoty sídla.

Šonov má pouze silniční spojení s Broumovem pod silnicí III/30324. Celý Broumovský výběžek je spojen s ostatní částí Královéhradeckého kraje pouze dvěma silničními komunikacemi a železniční tratí. Významnou roli zde hraje relativní uzavřenost regionu topografickým předělem Broumovských stěn, jakož i hranicí s Polskem.

Velký význam má krajinný celek Broumovského výběžku jako přírodní zázemí nejen průmyslových oblastí Trutnov, Úpice, Ryzně v Podkrkonoší a Svatoňovic, ale i centrální části Východočeského regionu. Území je vhodné pro rekreaci, vyšší polohy poskytují i lyžařské terény. Letní pobytová rekreace má zatím omezený význam pro nedostatek vodních ploch, vhodných pro koupání.

B. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu obce Šonova bylo projednáno v roce 2008 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 20.4.2009 bylo schváleno zastupitelstvem obce Šonov.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje kraje**C.1. Vymezení řešeného území**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Šonov zahrnující katastrální území Šonov o výměře 2 072 ha. V řešeném území se nachází obec Šonov.

C.2. Východiska koncepce rozvoje obce

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Obec Šonov patří mezi menší obce s dominující funkcí obytnou a významnou funkcí rekreační. Zastoupena je rovněž funkce výrobní zaměřená na zemědělství. Záměr obce je v přiměřeném rozsahu rozvíjet bydlení.

V řešeném území je navrženo celkem 23 zastavitelných ploch pro bydlení a 1 plocha pro drobnou výrobu a jedna pro zemědělství. Celková rozloha zastavitelných ploch 16,97 ha (0,81 % z 2072 ha katastru).

Rozvojové plochy nezakládají žádnou novou zastavěnou enklávu ve volné krajině.

C.2.1. Urbanistická koncepce**Bydlení:**

Obytnou zástavbu v obci výhradně tvoří rodinné domy, na které navazují původní hospodářské objekty. Mnohé rodinné domy jsou využívány pro rekreaci. V území jsou i bytové domy.

V roce 2001 bylo v řešeném území celkem 121 domů. Z trvale obydlených domů bylo 79 domů, z toho 73 RD a 5 bytových domů. V roce 2001 bylo v řešeném území celkem 156 bytů. Z trvale obydlených bytů bylo 113 bytů, v RD bylo 86 bytů a v bytových domech 26 bytů. K rekreaci sloužilo v roce 2001 32 bytů.

Zastavěné území je tvořeno z velké části lidovou architekturou, charakteristickou pro tuto oblast – rozsáhlými zemědělskými usedlostmi a chalupami. Objekty lidové architektury byly mnohdy částečně nebo zcela znehodnoceny novodobými úpravami nebo přestavbami. Mnoho objektů je v havarijním stavu z důvodu zanedbané údržby. Původní zástavba obce byla volně rozmístěna v mírných svazích údolí, zástavba byla postupně zahušťována, objekty vzniklé během posledních 50 let přinesly do této oblasti prvky zcela cizí. Novodobou výstavbou je poznamenána větší část zastavěného území obce.

Obr. č.1 Letecký pohled na střed obce



Náplní zóny venkovského bydlení je zemědělská malovýroba s chovem hospodářského zvířectva, bydlení v obytných stavbách s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, přípustné je zde rekreační bydlení, stavby pro drobnou výrobu.

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy v prolukách mezi zastavěným územím a na hranici zastavěného území, většina plocha je převzata ze stávajícího územního plánu. Vzhledem k velikosti obce nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navržené plochy umožňují rozvoj obce ve středně dlouhém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, objektů přízemních s obytným podkrovím, se sedlovou střechou v souladu s regulativy Správy CHKO (prostorové uspořádání: výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví, typ střechy – sedlová se sklonem 38-45°, koeficient zastavění pozemků – 25% (zahrnuje zastavěnou plochu všech staveb kromě zpevněných ploch)

Zachovány budou mezi navrhovanými stavbami proluky, které jsou charakteristické pro krajinný ráz místa.

Výroba:

Mezi významné výrobní aktivity v území patří zemědělská výroba, zastoupená Zemědělským

družstvem Šonov, které má živočišnou a rostlinou výrobu rozmístěnou v několika areálech po celém území obce. U hřiště se nachází administrativní část, sklady a opravy techniky. V dalších areálech se nacházejí kravín na 174 ks dobytka, salaš s odchovnou mladého dobytka (160 ks), býkárna s kapacitou 150 ks, teletník se 100 ks telat, odchovna prasnic s 25 ks prasnic a 80 ks selat, kravín s 52 ks dojníc s telaty, výkrmna prasat s 40 ks. Záměrem je případná rekonstrukce kravína.

V obci je soukromě hospodařící zemědělec, který se zabývá chovem ovcí (nyní 30 ks). Záměrem je rozšíření počtu ovcí na 300 ks bez dalších územních nároků.

V obci je zde několik řemeslníků. Průmyslová výroba v území schází.

Navrženo je rozšíření zemědělského areálu v severní části obce - lokalita Z26 a Z27. Pro drobnou výrobu je navržena plocha Z23 na jižním okraji obce. Požaduje se na provozovateli plochy přijmout opatření k dodržení limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, který vznikne na předmětné ploše.

Plochy zemědělské výroby Z26 a Z27 budou po obvodě odděleny pohledově pásem izolační zeleně.

Občanská vybavenost, sport :

Občanská vybavenost je soustředěna ve středu obce a skládá se z budovy obecního úřadu, kde je pošta, mateřská škola s 1 třídou, v blízkosti je kostel sv. Markéty, výšková dominanta území. Dále je v obci prodejna smíšeného zboží, hostinec, pension U Pitašů a travnaté fotbalové hřiště.

Do základní školy děti dojíždějí do Broumova. V obci není lékař, občané vyjíždějí za lékařským ošetřením do Broumova.

Rozsah občanské vybavenosti vzhledem k počtu obyvatel je přiměřená a poloze obce. Stavební stav stávajících objektů občanské vybavenosti je poměrně dobrý.

Vzhledem k velikosti obce se nepředpokládá výrazný rozvoj občanské vybavenosti, pro menší komerční objekty je možné využití stávající plochy a objekty pro bydlení.

Rekreace:

Zařízení pro rekreaci a cestovní ruch v území až na pension U Pitašů scházejí. Ke krátkodobé rekreaci slouží travnaté hřiště, cyklotrasy.

Území lze charakterizovat jako podhorskou a vysočinou venkovskou krajinu s příznivými přírodními podmínkami pro cestovní ruch a rekreaci.

Zeleň:

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrální části obce podél komunikace a potoka. Tyto plochy zeleně zůstávají zachovány a doporučuje se jejich postupná úprava. Nové menší plochy pro veřejnou zeleň budou řešeny uvnitř nových obytných zón..

V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých soliterních stromů, které jsou součástí uličního parteru.

Významnou složkou vnitrosídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

C.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly v rámci zastavěného území vymezeny rozvojové lokality.

C.4. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle §3, odst. 4 vyhl. 501/2006

Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech

plochy občanského, na plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba a plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění zemědělských areálů v území

Kromě těchto ploch je nově vymezena následující funkční plocha: zeleň na veřejných prostranstvích. Tato plocha je v územním plánu obsažena proto, aby bylo možno vymezit systém sídelní zeleně a podmínky pro jejich využití, zejména z důvodu jejich ochrany před nežádoucím zastavěním (podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm. c vyhlášky 500/2006 Sb.)

C.5 Vymezení pojmů

- Pojem stavba je definován stavebním zákonem
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Rodinný dům – stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení
- Stavba pro rodinnou rekreaci (např. rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata) – jednoduchá stavba, která svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rekreaci
- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavba pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorie:
 - hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených
 - motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy
 - penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
 - ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, případně kulturní nebo památkové objekty

využívané pro přechodné ubytování

- Stavby pro obchod – stavby, která obsahuje celkovou prodejní plochu větší než 2 000 m² (např. velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy)

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování v zemědělské výrobě

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba zemědělská – stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské techniky

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- **Odstavné plochy:** plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- **Parkovací plochy:** plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (spíš krátkodobé)

- **Dopravní a technická infrastruktura** – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- **Drobné hospodářské zvířectvo** – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

C.6. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území

V řešeném území se nacházejí tyto **nemovité kulturní památky** zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek:

- r.č. 1897 – **kostel sv. Markéty**

- r.č. 1898 – **fara čp. 83**

- r.č. 1902 – **areál stavební čp. 1** (r.č. 1902/1 – obytný dům, 1902/2 – hospodářská část)

- r.č. 1901 – **areál statku č.p. 34** (1901/1 – obytný dům, 1901/2 – kůlna-seník, 1901/3 – kůlna)

- r.č. 1900 – **areál statku čp. 157** (1900/1-obytný dům, 1900/2-výměnek, 1900/3-torzo hospodářských budov)

-r.č. 1899 – **areál statku čp. 255** (1899/1-obytný dům, 1899/2-výměnek)

K dalším hodnotným stavbám patří:

- kaple Panny Marie – pseudogotická kaple stojící na místním hřbitově od r. 1877. Za pozornost stojí i budova márnice, postavená v r. 1792.

- sochy svatých (např. třímetrová socha Panny Marie nad obcí), kříže

Nově umísťované stavby musí splňovat základní požadavky na vzhled včetně prostorových regulativů:

- podlažnost –max. 2.NP + podkroví

- střecha – sedlová, sklon 38-45 °

- půdorys – obdélníkový, bez arkýřů

- procento zastavění pozemků – např. o staveb bytových 25% (zahrnuje zastavěnou plochu všech staveb kromě zpevněných ploch)

Kostel sv. Markéty



Fara



Socha



Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nachází Chráněná krajinná oblast Broumovsko. Zvýšenou ochranu mají plochy v I. a II. zóně CHKO.

V území se vyskytují VKP vyplývající ze zákona 114/92 sb., §4 odst.2 - údolní nivy, mokřady, rybníky, lesy apod. Kromě nich se vyskytují evidované lokality s výskytem zvláště chráněných rostlin a živočichů – EL 9, EL 10, EL 42, EL 48, EL 49, EL 92, EL 114, EL 115, EL 116, EL 117, EL 171, EL 176, EL 157, EL 249, EL 250, EL 251, EL 281, EL 302

Vodní toky

Obcí protéká Šonovský potok, který pramení u státní hranice s Polskem, v prostoru místního názvu Vysoká skála nebo U vysokého smrku. Potok se na území Polska vlévá jako levostranný přítok do Stěnavy, která leží v povodí řeky Odry.

Vodní tok má přirozené vodní koryto, není regulován, místně je zpevněn břeh. Vedlejší přítoky, zejména levostranné a jeden pravostranný, jsou ve správě Povodí Labe. Na vodním toku a jeho přítocích je realizováno několik malých vodních nádrží.

Obec se nenachází v žádném vodohospodářském ochranném pásmu, které by omezovalo hospodaření na katastru obce.

Územní systém ekologické stability

Generel místních SES byl v roce 1997 zpracován pro obce Šonov a Otovice (ing.Zuzana Baladová a kol.).

Do řešeného území zasahuje RBC 529 Kamenná paseka, RBC 530 Bobří vrch a RBK 760 (procházející hřebenem Javořích hor), na kterém jsou kromě RBC vymezena lokální BC.

Na regionální prvky SES navazují lokální prvky – biokoridory a biocentra. Převážná část lokálních prvků SES je funkční, nefunkční prvky je nutné založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

Do řešeného území nezasahuje žádná Evropsky významná lokalita, ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e zák. č. 218/2004 Sb.

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území, přesto dochází v některých úsecích Šonovského potoka k povodňovým situacím. Jako protipovodňové opatření je navrženo zkapacitnění nevyhovujících úseků koryta Šonovského potoka, nutná jsou i agrotechnická opatření zabráňující vodní erozi.

V území rovněž dochází v některých lokalitách k vodní erozi z důvodu nevhodného obhospodařování pozemků.

Navrhujeme v zemědělskou půdu na svazích (např. pozemek p.p.č. 1324 a další) chránit před vodní erozí vhodnými protierozními opatřeními – agrotechnická opatření (na svažitých půdách střídání vrstevnicové pásy okopanin a víceletých pícnin, trvale travnaté porosty na svazích 25-50%, zalesnění svahů se sklonem vyšším než 50%, pásové pěstování rostlin, protierozní orba atd.)

C.7. Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury

C.7.1 Doprava:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší. Obcí prochází silnice III/30324 Broumov-Rožmitál-Šonov, která pouze místní význam a končí u státních hranic.

Šířkové uspořádání silnic III.třídy by ve výhledu mělo odpovídat kategorii S 7,5/60. Dopravní závada z titulu nedostatečného šířkového uspořádání je v úseku od Broumova do Šonova.

Na silnici III.třídy jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Páteřní je místní komunikace ve směru jih-sever, tato komunikace umožňuje přímou obsluhu objektů. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt. Komunikace jsou v průměrném stavu. Šířkové uspořádání u některých místních komunikací je nedostačující, je však dostačující provozu na nich uskutečňovanému.

Přes Šonovský potok je vedeno několik převážně jednopruhových mostů a mostků, které lze pro nevyhovující šířkové parametry a celkový stav považovat za bodové závady.

Na silnici III.třídy jsou napojeny místní a účelové komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt. Komunikace jsou v dobrém stavu.

Nově navržené lokality budou napojeny na silnici III.třídy a místní komunikace.

Prostorová úprava příčných profilů nově budovaných a rekonstruovaných komunikací, zejména skladba stavebních prvků by měla zohledňovat migrační trasy některých živočichů v blízkosti vodních toků. Krajnice a zejména obrubníky vozovek je potřebné řešit tak, aby pro obojživelníky, kteří se dostanou na vozovku, nebyl překážkou pro opuštění tohoto prostoru.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnici III. třídy, zastávka je ve středu obce u obecního úřadu, u kulturního domu a na konečné na jižním okraji obce.

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice III.třídy převážně chodníky scházejí, rovněž na obslužných komunikacích chodníky nejsou. Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Mimo obec existují zpevněné cesty pro zemědělskou techniku, pěší a cyklisty k zajištění přístupu do okolní krajiny. Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř plocha na vlastním pozemku investora.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není. Nejbližší čerpací stanice je v Broumově.

C.7.2 Vodní hospodářství:

Vodovod

V Šonově není vybudován veřejný vodovod, je zde realizováno pouze několik místních drobných vodovodů, vždy jen pro několik blízkých objektů.

Návrh

Navrhuje se napojení obce Šonov na skupinový vodovod Rožmitál s využitím stávajícího zdroje z vodovodu Benešov – Rožmitál pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Teplice n. M. – Meziměstí – Broumov, konkrétně jeho části Teplice II – Broumov (viz Technická zpráva). Rožmitál je na skupinový vodovod napojen od roku 2003. Příznivá jakost vody ve zdrojích vodovodu Rožmitál umožňuje zachování stavu, kdy je voda ve vodovodní síti pouze hygienicky zabezpečována chlorací

Kanalizace

V Šonově není vybudována kanalizace. Využívá se systému příkopů, struh a propustků. Jsou zde vybudovány 3 LČOV, kam odvádí odpadní vody 66 obyvatel. Odpadní vody jsou odváděny do 87 ks septiků s odtokem do povrchových vod od 258 trvale bydlících obyvatel a 74 rekreatantů. 5 ks bezodtokých jímek využívá 16 rekreatantů. Stáří a technický stav jímek a septiků není znám. Odpadní vody jsou odváděny do Šonovského potoka (č.h.p. 2-04-03-026).

Návrh

Pro obec dané velikosti a struktury zástavby není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod. Z těchto důvodů navrhuje individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod, které budou řešit nakládání s OV pouze pro jednotlivé nemovitosti. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Navrhujeme rekonstrukci stávajících nepropustných jímek na vyvážení a vybudování nových jímek, doplnění stávajících septiků zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

Vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné nebo závadné látky do půdních vrstev, z nichž by mohly do vod podzemních vniknout, lze je výjimečně z jednotlivých rodinných domů a staveb k individuální rekreaci na základě posouzení jejich vlivu na jakost podzemních vod.

Další alternativou je výstavba domovních biologických aktivačních nebo duálních anaerobně-aerobních ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Broumov.

C.7.3 Energetika, zásobování plynem, telekomunikační síť

Elektro

Obec Šonov je zásobována elektrickou energií ze stávajícího systému 35 kV – vrchní vedení VN č. 320. Kmenové vedení prochází západní částí řešeného území. Z tohoto kmenového vedení jsou provedeny přípojky pro jednotlivé trafostanice v obci.

K převodu z napětí 35 kV na napětí 380V slouží stožárové trafostanice:

TS 331 – o výkonu 160kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, je umístěna na severním okraji obce u ZD.

TS 581 – s trafem 160 kVA, stožárová, betonová, tříslooupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, umístěna v severní části obce.

TS 580 – o výkonu 160 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, je umístěna v blízkosti kostela

TS 270 – o výkonu 250 kVA, stožárová, příhradová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, je umístěna u hřiště

TS 332 – o výkonu 160 kVA, zděná s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, je umístěna na jižním okraji obce.

Sekunderní vedení:

Sekunderní elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně podzemním kabelovým vedením.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Nové rozvody NN budou řešeny zemními kabely. Při realizaci nových rozvodů VN nebo rekonstrukci stávajících rozvodů VN se požaduje zajistit ochranu ptactva před úrazy elektrickým proudem.

Veřejné osvětlení je řešeno svítidly se sodíkovými zdroji, osazenými na sadových stožárech.

Telekomunikace

V obci je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu Broumov, která umožňuje i případné rozšiřování.

Dálkové optické kabely řešeným územím neprocházejí.

Plynofikace

Obec není plynofikována a s plynofikací se neuvažuje.

C.7.4 Nakládání s odpady

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu specializovaná společnost. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – odváží a likviduje stejná společnost, nebezpečné odpady a velkoobjemový odpad jsou odváženy 2 x ročně. Zachován zůstane separovaný sběr odpadu a likvidace nebezpečného odpadu a velkoobjemového odpadu specializovanou firmou.

V území nejsou evidovány žádné skládky.

C.8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje kraje

Z hlediska priorit rozvoje a navržených trendů směřování území není ÚPD v žádném zásadním rozporu se schváleným ÚP VÚC Adršpašsko-Broumovsko a koncepcí CHKO Broumovsko.

Na základě analýzy návrhové části ÚP, podrobných charakteristik jednotlivých rozvojových ploch a analogií s obdobnými záměry na jiných lokalitách byly ze sledovaného hlediska posouzeny předpokládané vlivy koncepce.

Nevýznamné až málo významné budou negativní vlivy na hlukovou situaci, ovzduší, půdu, povrchové a podzemní vody. Nevýznamné bude ovlivnění horninového prostředí, biotopů, flóry a fauny. Málo významný bude i vliv většiny koncepce na krajinný ráz. Prvky ÚSES stávající i navržené k vymezení procházejí po okraji řešeného území a nejsou v kolizi s rozvojovými plochami.

Vzhledem k tomu, že žádný z plánovaných záměrů nebude zdrojem radioaktivního, rentgenového, ultrafialového nebo infračerveného záření, případně intenzivního světla, ani se v nich jako primární náplň činnosti nepředpokládá manipulace s toxickými látkami, lze předpokládané vlivy koncepce na veřejné zdraví označit za málo významné.

Významněji, a to pozitivně, budou posuzovanou koncepcí ovlivněny sociálně-ekonomické aspekty zájmového území - bytová výstavba.

Celkový vliv koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví lze označit za málo významný jak v aspektu negativním, tak pozitivním, přičemž negativní budou především nevýznamné až málo významné přímé vlivy v prostoru rozvojových ploch a jejich bezprostředního okolí a pozitivní budou převážně významnější nepřímé vlivy na kvalitu života a sociálně-ekonomické dopady v širším území.

C.9. Limity využití území

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

- a) ochranná pásma dopravních tras
 - silnice III. třídy – 15 m
- b) elektro
 - vedení VN 35kV -7m od krajního vodiče u nového vedení, 10 m u stávajícího vedení
 - vedení VN 110 kV- 15 m.
 - stožárová TS -totéž jako u vedení
- c) vodní toky - 6 m od kraje břehu
- d) ochranné pásmo lesa 50 m
- e) ochranné pásmo hřbitova
- f) CHOPAV Polická pánev
- h) chráněné ložiskové území, ložisko výhradní plocha, sesuvná území, poddolovaná území
- ch) CHKO Broumovsko
- i) zonace CHKO Broumovsko
- j) významné krajinné prvky – nivní pozemky atd.

Ostatní omezující vlivy:

- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp. meliorace

D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Součástí projednání konceptu ÚP nebylo posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepte) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Územní plán obce Šonov je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Šonov je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci krajinné zeleně, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce. Nově navržená obytná zástavba je situována mimo dosah emisí hluku.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových aktivit v komerční i nekomerční sféře. V rámci technické a dopravní infrastruktury je kladen důraz na výstavbu vodovodu.

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

E.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Z celkové výměry katastru Šonov 2 074 ha tvoří orná půda 688 ha, což je 33,1% z celkové rozlohy. Podíl zemědělské půdy činí 56,1 % celkové rozlohy.

Z hlediska pedologie se v území nacházejí podzoly a zejména hnědé půdy, které jsou plošně nejvíce zastoupeným půdním typem. V některých místech se však díky extrémnímu reliéfu nebo ovlivnění stanoviště vodou vyvinuly půdy intrazonální. Podél potoků a řek tak vznikly nivní a lužní hydromorfní půdy, v oblastech prameništích nebo jinak zamokřených pak pseudogleje a gleje, výjimečně i rašeliny. Půdní druh lze většinou označit jako litozem neboli půdu nevyvinutou, tvořenou jen vrstvou mělkého humusovitého horizontu na půdotvorném substrátu (skále). Na kamenitých a

balvanitých sutích jsou takové půdy pojmenovávány též jako ranker. Na některých místech v roklich mezi skalami dochází k hromadění rašeliny, jejíž nejhlubší vrstvy se dle palynologických rozborů usadily již v dobách poledových (preboreál a boreál).

Řešené území patří z hlediska vodní eroze k nejhroženějším lokalitám v CHKO. V k.ú. Šonov jsou rozsáhlé pastevní areály na obou protilehlých svazích nad obcí. Značný je rozsah provedených meliorací. Z hlediska zemědělské výroby ale i ekologického a estetického, je nejproblémovějším územím zemědělsky intenzivně obhospodařovaná oblast v jižní části k.ú. Šonov. Jsou zde rozsáhlé bloky orné půdy ve svahových polohách ohrožené vodní a větrnou erozí, která byla dosud řešena nedostatečně, přesto dochází při prudkých deštích ke smyvům půdy a ohrožení zástavby.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subttypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Z hlediska tříd ochrany půdního fondu se v území kolem zastavěné části obce nacházejí půdy ve IV.- V. třídě ochrany půdy, v některých místech jsou půdy v I. třídě ochrany.

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

Rozvojové lokality navržené v územním plánu jsou převzaty z platného územního plánu a jsou v několika případech doplněny o nové lokality či jsou upraveny.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 24 rozvojových lokalit, z toho pro bydlení je 21 lokalit.

Všechny pozemky pro výstavbu RD i výrobu navazují na zastavěnou část obce, jsou situovány do proluk mezi stávající roztroušenou zástavbou. V navržených rozvojových lokalitách se předpokládá výstavba rodinných domů, objektů zaměřených na agroturistiku, malých zemědělských farem. Minimální rozloha pozemků by měla být 1000 m², nepřipustná je výstavba řadových domů.

Do I. třídy ochrany půdy zasahují lokality Z12 (částečně), Z13, Z20, Z21, Z22, Z24 (částečně), Z27.

Celková výměra rozvojových ploch činí **16,97 ha**, z toho je **15,144 ha zemědělské půdy**.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokality nezasahují do provedených meliorací.

V území nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚP.

Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

E.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V řešeném území katastru obce jsou lesní plochy zastoupeny výrazně a nacházejí se na severovýchodním okraji řešeného území. Rozloha lesní půdy je 151 ha , což je 28% z celkové výměry řešeného území. Lesy jsou v majetku Lesů ČR.

Pro hospodaření v lese platí lesní hospodářský plán LHC Broumov. V území jsou zastoupeny

probírkové porosty ve stáří 60-70 let, menší část jsou rozpracované mýtní porosty, mlazin, a tyčkovin je cca 10 % z celé plochy lesů. Porosty staré 80-100 let jsou převážně smrkové, pouze na exponovaných stanovištích převládá BK, HB, BŘ.

Porosty středního věku jsou smíšené (50-70 let), převažuje opět SM s vtroušeným MD a BO, z listnatých dřevin pak DB, BK, HB a BŘ a v údolních nivách potoků pak i JS, OL a LP. Jehličnaté dřeviny jsou v zastoupení 80-90 % a z listnatých dřevin 10-20 %.

Zdravotní stav porostů je vcelku dobrý, pouze dosti velký výskyt podúrovňových souší z důvodů zanedbaných probírkových zásahů v minulém deceniu.

V návrhu územního plánu nedojde k dotčení lesních pozemků ani k dotčení ochranného pásma lesa. V návrhu územního plánu nejsou navrženy pozemky k zalesnění ani nejsou požadovány změny kategorizace lesů. Na lesních pozemcích není uvažováno s výstavbou rekreačních objektů.